

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002272 от 30.03.2022

FRESH литер 4.

Дата первичного размещения: 18.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 318
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-10-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: elreg@ask-yug.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ask-yug.com
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: teplyakovaei@pcob.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Максимов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Управляющая компания 214 Краснодар
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312298259
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312266578
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375095661
	2.1.3	Дата регистрации: 17.11.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний"АВА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652

	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Арутюнян
	3.4.2	Имя: Ваган
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арсенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-276-362 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213588320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний АВА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375022699

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАУКАР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728892750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746211707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уютный Дом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309100967
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062309025151
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КАСКАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298026
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300003398
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВА СИТИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703429999
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746673301
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АльфаСтройКомплекс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312190590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312003494
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАЛЭНД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366020891
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300029909
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АУТЛЕТ КРАСНОДАР"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289448
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000100
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ"КУБАНЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311260157
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375045346
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312247222
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375024558
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК"ТЕХПРОМПАК-СЕВЕРНЫЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311235
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057310

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОСЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309083888
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032304940084
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Курортный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366029333
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300040050
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИКТОРИЯ-СЕРВИС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312237295
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152312014062
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРА "СУРЬ МАРИАМ АСТВАЦАЦИН (СВЯТОЙ МАРИИ БОГОРОДИЦЫ)" АРМЯНСКОЙ АПОСТОЛЬСКОЙ ЦЕРКВИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225248
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300033340
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПРЕСТИЖ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312280163
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375011190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ "АССОЦИАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225495
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300037927
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОРАС-АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107034250
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1190105000018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ СТРОГИНО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7735191428
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700258214
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТГРУПП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312264732
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375074090
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания 214 Краснодар
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298259
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300005972

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВАНГАРД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210276
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308006774
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Вертикаль
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312227716
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152312004657
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366021006
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300030602
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСК 5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274628
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071647
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ АВА СОЧИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367001267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375008309
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312233660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152312010531
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"УРАЛЬСКАЯ 87"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298844
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300009536
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АСК 6
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274561
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арутюнян Ваган Арсенович
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231213588320
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 316231200051965
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Валерия Гассия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/7 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "FRESH" (ЖК "ФРЕШ" литер 1)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7, в г. Краснодаре"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU 23306000-5354-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 841,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 227,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 306 568,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Валерия Гассия
	9.2.10	Дом: 4/7
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершённый строительством объект
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25	
9.2.20	Общая площадь объекта: 15 543,8 м2	

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1-2 этаж устройство вентилируемого фасада из керамогранита, с 3 этажа и выше устройство вентилируемого фасада из композитных панелей, лоджии - штукатурка по утеплителю.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 535,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 905,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 441,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0195-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06-1-1-0030-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Торговый дом «Партнер»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0044-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "FRESH" (ЖК "ФРЕШ" литер 4)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАНТ СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312246941
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3681/3-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0426011:1737
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 072,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок на объекте строительства: игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш». Описание: качеля-3 шт. карусель-2 шт. горка-6 шт. дворик песочный-3 шт. игровой гимнастический комплекс-3 шт. Указанное игровое оборудование предусмотрено для многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрены спортивные площадки для занятий физкультурой на внутридомовой территории многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш», площадью S = 5342м2. Описание: турники, брусья, спортивные тренажеры. Указанные спортивные площадки для занятия физкультурой предусмотрены для многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш»
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 132
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены в границах застройки на внутридомовой территории многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш». Описание: скамейки-61 шт. урны-61 шт. беседки-5 шт. стойки для сушки белья-2 шт. стойки для чистки ковров-3 шт. Указанные сооружения и иные элементы предусмотрены для многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северо-западнее объекта строительства, на расстоянии 22 м от него, в количестве 4 шт

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки территории 1-4 этапов строительства озеленяются посадками следующих деревьев и кустарников: Береза белая бородавчатая-4 шт; Яблоня-18 шт; Каштан конский-11 шт; Липа обыкновенная-41 шт; Туя западная-29 шт; Хенонелис японский-186 шт; Можжевельник казацкий-86 шт; Сирень персидская-158 шт. Площадь озеленения составляет S= 9058,3 м2. Указанные мероприятия по озеленению предусмотрены для многоэтажных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш»</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня у пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована та ким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле -коляске в помещения общественного назначения и входную группу жилого дома. На автостоянках предусматриваются машино -места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки, поручней соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На внутридомовой территории многоэтажных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш» предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается. ТУ № 60/СЭНО от 22.07.2014 года, выданы ООО "СветоСервис-Кубань", срок действия ТУ не указан. Электроснабжение указанных уличных фонарей осуществляется в рамках технических условий ООО «ЭКСТЕХ» № 002-11-19 от 01.12.2019 года, срок действия до 01.12.2023 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Указанное в пункте 13.1.2.1 количество гостевых машино-мест на объекте строительства предусмотрено для многоэтажных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш». Машино-места в количестве 221 шт. расположенные на открытых автостоянках, предусмотрены для парковки автомобилей для встроенных помещений, а также хранения и парковки автомобилей жителей многоэтажных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш»</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-25Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 159 292 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аквапрофиль
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312279672
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НВ-02/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 283-П-ИПЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 210 656 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8276/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭКСТЕХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312181469
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002-11-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 864 348,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КубаньЛифтГрупп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312259147

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	40.50	1	16.7	2.72
2	Квартира	3	1	64.80	2	34.5	2.72
3	Квартира	3	1	95.40	3	60.5	2.72
4	Квартира	3	1	41.40	1	17.8	2.72
5	Квартира	3	1	41.50	1	17.8	2.72
6	Квартира	3	1	39.90	1	20.2	2.72
7	Квартира	3	1	39.80	1	20.2	2.72
8	Квартира	3	1	67.40	1	16.6	2.72
9	Квартира	3	1	91.60	2	42.2	2.72
10	Квартира	4	1	40.50	1	16.7	2.72
11	Квартира	4	1	64.80	2	34.5	2.72
12	Квартира	4	1	95.40	3	60.5	2.72
13	Квартира	4	1	41.40	1	17.8	2.72
14	Квартира	4	1	41.50	1	17.8	2.72
15	Квартира	4	1	39.90	1	20.2	2.72
16	Квартира	4	1	39.80	1	20.2	2.72
17	Квартира	4	1	67.40	1	16.6	2.72
18	Квартира	4	1	91.60	2	42.2	2.72
19	Квартира	5	1	40.50	1	16.7	2.72

20	Квартира	5	1	64.80	2	34.5	2.72
21	Квартира	5	1	95.40	3	60.5	2.72
22	Квартира	5	1	41.40	1	17.8	2.72
23	Квартира	5	1	41.50	1	17.8	2.72
24	Квартира	5	1	39.90	1	20.2	2.72
25	Квартира	5	1	39.80	1	20.2	2.72
26	Квартира	5	1	67.40	1	16.6	2.72
27	Квартира	5	1	91.60	2	42.2	2.72
28	Квартира	6	1	40.50	1	16.7	2.72
29	Квартира	6	1	64.80	2	34.5	2.72
30	Квартира	6	1	95.40	3	60.5	2.72
31	Квартира	6	1	41.40	1	17.8	2.72
32	Квартира	6	1	41.50	1	17.8	2.72
33	Квартира	6	1	39.90	1	20.2	2.72
34	Квартира	6	1	39.80	1	20.2	2.72
35	Квартира	6	1	67.40	1	16.6	2.72
36	Квартира	6	1	91.60	2	42.2	2.72
37	Квартира	7	1	40.50	1	16.7	2.72
38	Квартира	7	1	64.80	2	34.5	2.72
39	Квартира	7	1	95.40	3	60.5	2.72
40	Квартира	7	1	41.40	1	17.8	2.72
41	Квартира	7	1	41.50	1	17.8	2.72
42	Квартира	7	1	39.90	1	20.2	2.72
43	Квартира	7	1	39.80	1	20.2	2.72
44	Квартира	7	1	67.40	1	16.6	2.72
45	Квартира	7	1	91.60	2	42.2	2.72
46	Квартира	8	1	40.50	1	16.7	2.72
47	Квартира	8	1	64.80	2	34.5	2.72
48	Квартира	8	1	95.40	3	60.5	2.72
49	Квартира	8	1	41.40	1	17.8	2.72
50	Квартира	8	1	41.50	1	17.8	2.72
51	Квартира	8	1	39.90	1	20.2	2.72
52	Квартира	8	1	39.80	1	20.2	2.72
53	Квартира	8	1	67.40	1	16.6	2.72
54	Квартира	8	1	91.60	2	42.2	2.72
55	Квартира	9	1	40.50	1	16.7	2.72
56	Квартира	9	1	64.80	2	34.5	2.72
57	Квартира	9	1	95.40	3	60.5	2.72
58	Квартира	9	1	41.40	1	17.8	2.72
59	Квартира	9	1	41.50	1	17.8	2.72
60	Квартира	9	1	39.90	1	20.2	2.72
61	Квартира	9	1	39.80	1	20.2	2.72
62	Квартира	9	1	67.40	1	16.6	2.72

63	Квартира	9	1	91.60	2	42.2	2.72
64	Квартира	10	1	40.50	1	16.7	2.72
65	Квартира	10	1	64.80	2	34.5	2.72
66	Квартира	10	1	95.40	3	60.5	2.72
67	Квартира	10	1	41.40	1	17.8	2.72
68	Квартира	10	1	41.50	1	17.8	2.72
69	Квартира	10	1	39.90	1	20.2	2.72
70	Квартира	10	1	39.80	1	20.2	2.72
71	Квартира	10	1	67.40	1	16.6	2.72
72	Квартира	10	1	91.60	2	42.2	2.72
73	Квартира	11	1	40.50	1	16.7	2.72
74	Квартира	11	1	64.80	2	34.5	2.72
75	Квартира	11	1	95.40	3	60.5	2.72
76	Квартира	11	1	41.40	1	17.8	2.72
77	Квартира	11	1	41.50	1	17.8	2.72
78	Квартира	11	1	39.90	1	20.2	2.72
79	Квартира	11	1	39.80	1	20.2	2.72
80	Квартира	11	1	67.40	1	16.6	2.72
81	Квартира	11	1	91.60	2	42.2	2.72
82	Квартира	12	1	40.50	1	16.7	2.72
83	Квартира	12	1	64.80	2	34.5	2.72
84	Квартира	12	1	95.40	3	60.5	2.72
85	Квартира	12	1	41.40	1	17.8	2.72
86	Квартира	12	1	41.50	1	17.8	2.72
87	Квартира	12	1	39.90	1	20.2	2.72
88	Квартира	12	1	39.80	1	20.2	2.72
89	Квартира	12	1	67.40	1	16.6	2.72
90	Квартира	12	1	91.60	2	42.2	2.72
91	Квартира	13	1	40.50	1	16.7	2.72
92	Квартира	13	1	64.80	2	34.5	2.72
93	Квартира	13	1	95.40	3	60.5	2.72
94	Квартира	13	1	41.40	1	17.8	2.72
95	Квартира	13	1	41.50	1	17.8	2.72
96	Квартира	13	1	39.90	1	20.2	2.72
97	Квартира	13	1	39.80	1	20.2	2.72
98	Квартира	13	1	67.40	1	16.6	2.72
99	Квартира	13	1	91.60	2	42.2	2.72
100	Квартира	14	1	40.50	1	16.7	2.72
101	Квартира	14	1	64.80	2	34.5	2.72
102	Квартира	14	1	95.40	3	60.5	2.72
103	Квартира	14	1	41.40	1	17.8	2.72
104	Квартира	14	1	41.50	1	17.8	2.72
105	Квартира	14	1	39.90	1	20.2	2.72

106	Квартира	14	1	39.80	1	20.2	2.72
107	Квартира	14	1	67.40	1	16.6	2.72
108	Квартира	14	1	91.60	2	42.2	2.72
109	Квартира	15	1	40.50	1	16.7	2.72
110	Квартира	15	1	64.80	2	34.5	2.72
111	Квартира	15	1	95.40	3	60.5	2.72
112	Квартира	15	1	41.40	1	17.8	2.72
113	Квартира	15	1	41.50	1	17.8	2.72
114	Квартира	15	1	39.90	1	20.2	2.72
115	Квартира	15	1	39.80	1	20.2	2.72
116	Квартира	15	1	67.40	1	16.6	2.72
117	Квартира	15	1	91.60	2	42.2	2.72
118	Квартира	16	1	40.50	1	16.7	2.72
119	Квартира	16	1	64.80	2	34.5	2.72
120	Квартира	16	1	95.40	3	60.5	2.72
121	Квартира	16	1	41.40	1	17.8	2.72
122	Квартира	16	1	41.50	1	17.8	2.72
123	Квартира	16	1	39.90	1	20.2	2.72
124	Квартира	16	1	39.80	1	20.2	2.72
125	Квартира	16	1	67.40	1	16.6	2.72
126	Квартира	16	1	91.60	2	42.2	2.72
127	Квартира	17	1	40.50	1	16.7	2.72
128	Квартира	17	1	64.80	2	34.5	2.72
129	Квартира	17	1	95.40	3	60.5	2.72
130	Квартира	17	1	41.40	1	17.8	2.72
131	Квартира	17	1	41.50	1	17.8	2.72
132	Квартира	17	1	39.90	1	20.2	2.72
133	Квартира	17	1	39.80	1	20.2	2.72
134	Квартира	17	1	67.40	1	16.6	2.72
135	Квартира	17	1	91.60	2	42.2	2.72
136	Квартира	18	1	40.50	1	16.7	2.72
137	Квартира	18	1	64.80	2	34.5	2.72
138	Квартира	18	1	95.40	3	60.5	2.72
139	Квартира	18	1	41.40	1	17.8	2.72
140	Квартира	18	1	41.50	1	17.8	2.72
141	Квартира	18	1	39.90	1	20.2	2.72
142	Квартира	18	1	39.80	1	20.2	2.72
143	Квартира	18	1	67.40	1	16.6	2.72
144	Квартира	18	1	91.60	2	42.2	2.72
145	Квартира	19	1	40.50	1	16.7	2.72
146	Квартира	19	1	65.90	2	34.5	2.72
147	Квартира	19	1	95.40	3	60.5	2.72
148	Квартира	19	1	43.00	1	17.8	2.72

149	Квартира	19	1	43.10	1	17.8	2.72
150	Квартира	19	1	41.50	1	20.2	2.72
151	Квартира	19	1	41.40	1	20.2	2.72
152	Квартира	19	1	67.40	1	16.6	2.72
153	Квартира	19	1	91.60	2	42.2	2.72
154	Квартира	20	1	40.50	1	16.7	2.72
155	Квартира	20	1	65.90	2	34.5	2.72
156	Квартира	20	1	95.40	3	60.5	2.72
157	Квартира	20	1	43.00	1	17.8	2.72
158	Квартира	20	1	43.10	1	17.8	2.72
159	Квартира	20	1	41.50	1	20.2	2.72
160	Квартира	20	1	41.40	1	20.2	2.72
161	Квартира	20	1	67.40	1	16.6	2.72
162	Квартира	20	1	91.60	2	42.2	2.72
163	Квартира	21	1	40.50	1	16.7	2.72
164	Квартира	21	1	65.90	2	34.5	2.72
165	Квартира	21	1	95.40	3	60.5	2.72
166	Квартира	21	1	43.00	1	17.8	2.72
167	Квартира	21	1	43.10	1	17.8	2.72
168	Квартира	21	1	41.50	1	20.2	2.72
169	Квартира	21	1	41.40	1	20.2	2.72
170	Квартира	21	1	67.40	1	16.6	2.72
171	Квартира	21	1	91.60	2	42.2	2.72
172	Квартира	22	1	40.50	1	16.7	2.72
173	Квартира	22	1	65.90	2	34.5	2.72
174	Квартира	22	1	95.40	3	60.5	2.72
175	Квартира	22	1	43.00	1	17.8	2.72
176	Квартира	22	1	43.10	1	17.8	2.72
177	Квартира	22	1	41.50	1	20.2	2.72
178	Квартира	22	1	41.40	1	20.2	2.72
179	Квартира	22	1	67.40	1	16.6	2.72
180	Квартира	22	1	91.60	2	42.2	2.72
181	Квартира	23	1	40.50	1	16.7	2.72
182	Квартира	23	1	65.90	2	34.5	2.72
183	Квартира	23	1	95.40	3	60.5	2.72
184	Квартира	23	1	43.00	1	17.8	2.72
185	Квартира	23	1	43.10	1	17.8	2.72
186	Квартира	23	1	41.50	1	20.2	2.72
187	Квартира	23	1	41.40	1	20.2	2.72
188	Квартира	23	1	67.40	1	16.6	2.72
189	Квартира	23	1	91.60	2	42.2	2.72
190	Квартира	24	1	40.50	1	16.7	2.72
191	Квартира	24	1	65.90	2	34.5	2.72

192	Квартира	24	1	95.40	3	60.5	2.72
193	Квартира	24	1	43.00	1	17.8	2.72
194	Квартира	24	1	43.10	1	17.8	2.72
195	Квартира	24	1	41.50	1	20.2	2.72
196	Квартира	24	1	41.40	1	20.2	2.72
197	Квартира	24	1	67.40	1	16.6	2.72
198	Квартира	24	1	91.60	2	42.2	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.40	Основное	37.70	3.02
					Сан.узел	4.70	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.80	Основное	18.20	3.02
					Основное	23.90	
					Сан.узел	3.70	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.40	Основное	19.50	3.02
					Основное	30.70	
					Коридор	15.80	
					Сан.узел	3.40	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.60	Основное	37.20	3.02
					Подсобное	11.70	
					Сан.узел	3.70	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.60	Основное	37.20	3.02
					Подсобное	11.70	
					Сан.узел	3.70	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.80	Основное	35.40	3.02
					Подсобное	11.70	
					Сан.узел	3.70	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.60	Основное	16.40	3.02
					Основное	16.00	
					Коридор	28.70	
					Сан.узел	4.70	
					Лоджия	2.80	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.20	Основное	23.90	3.02
					Коридор	18.20	

					Сан.узел	3.70	
					Лоджия	5.40	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.20	Основное	37.80	3.02
					Подсобное	11.70	
					Сан.узел	4.70	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.00	Основное	36.90	2.72
					Сан.узел	3.70	
					Балкон	3.40	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.20	Основное	37.60	2.72
					Основное	22.50	
					Сан.узел	4.70	
					Балкон	3.40	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.10	Основное	23.90	2.72
					Лоджия	5.20	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.20	Основное	37.10	2.72
					Сан.узел	3.70	
					Лоджия	3.40	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.40	Основное	37.10	2.72
					Сан.узел	3.70	
					Лоджия	3.60	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.60	Основное	35.30	2.72
					Сан.узел	3.70	
					Лоджия	3.60	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	13.20	Основное	13.20	2.72
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	19.20	Основное	16.40	2.72
					Лоджия	2.80	
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	16.00	Основное	16.00	2.72
Офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.10	Основное	23.90	2.72
					Лоджия	5.20	
Офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.30	Основное	22.50	2.72
					Основное	37.70	
					Сан.узел	4.70	
					Балкон	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.9
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.5
3	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	40.6
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.2
5	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	27.1
6	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.6
7	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.3
8	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	41.5
9	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.5
10	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.7
11	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	39.8
12	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.1
13	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.6
14	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	65.8
15	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	149.8
16	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.8
17	Помещение консьержки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.3
18	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.2
19	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.8
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.7
21	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.5
22	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.2
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.5
24	Лифтовый холл - зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.9
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	90.9
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	95.5
27	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.7
28	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.7
29	Сан.узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.7
30	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.2
31	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.7
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.9
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.9
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.9
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.9
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.9
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.9
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.9
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.9

83	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.2
84	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.2
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.2
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.2
87	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.2
88	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.2
89	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.2
90	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.2
91	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.2
92	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.2
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.2
94	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.2
95	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.2
96	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.2
97	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	7.2
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, чердак	Общественное	12.5
99	Переходной балкон	Подъезд 1, чердак	Общественное	7.2
100	Чердак	Подъезд 1, чердак	Общественное	592.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд-1 в осях В-В/1с; 5/1с-6	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 1000 кг для вертикальной связи
2	Подъезд-1 в осях Б-В; 5/1с-6	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 400 кг для вертикальной связи
3	Подъезд-1 в осях А-Б; 5/1с-6	Лифт пассажирский	Грузоподъемность - 400 кг для вертикальной связи
4	Подъезд-1 в осях Ж-Д/2с; 1	Инвалидный подъемник	Грузоподъемность - 350 кг для вертикальной связи
5	Подъезд-1 подвал, помещение электрощитовой в осях А-Г; 6-7	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта: Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3.

6	Подъезд-1 подвал, помещение насосной пожаротушения и подкачки хозяйственно-питьевого водопровода и водомерный узел в осях А-Г; 4-5	Автоматическая водопроводно-насосная станция, состоящая из двух насосных установок: для хоз-питьевого водоснабжения 1 и 2 зоны водоснабжения, а после эл. затворов установка повышения давления для противопожарного водоснабжения. Для стабильной работы подключен мембранный напорный гидробак и шкаф управления.	Внутренняя система хозяйственно-питьевого водоснабжения принята позонная (1 зона- с 1го по 12 этаж, 2 зона – 13 по 24 этаж).
7	Подъезд-1 подвал, помещение индивидуального теплового пункта в осях А-Г; 3-4	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции. Насосы циркуляционные.	Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: Отопление – сетевая вода Т=80-60 С. Горячее водоснабжение – горячая вода Т=60 С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации. Теплоснабжение объекта
8	Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП)	Пожарные краны с пожарным руковом	Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных по 3 комплекта на каждом этаже
9	Внутридворовая территория в границах земельного участка	2БКТП 1000кВА-2шт. 2БКТП630кВа-1шт.	Для электроснабжения Литера 2,3,4 осуществляется строительство двухтрансформаторных подстанций 6/0,4кВ с силовыми масляными трансформаторами мощностью 630 и 1000кВА
10	Жилая часть здания	Оборудование противопожарной защиты	Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - автоматической системой управления противодымной и противопожарной вентиляции, системы дымоудаления предусмотрены из поэтажных коридоров здания, системы подпора - в шахты лифтов и зоны безопасности; - управление лифтами; - системой внутреннего водяного пожаротушения. На каждом этаже жилой части здания в этажных коридорах устанавливаются ручные и автоматические дымовые пожарные извещатели. На путях эвакуации и на основных выходах устанавливаются ручные пожарные извещатели. В прихожих жилых квартир устанавливаются тепловые пожарные извещатели. В жилых комнатах квартир устанавливаются автономные дымовые пожарные извещатели.
11	Помещение электрощитовой	Оборудование для электрощитовой	Помещение электрощитовой оборудуется системой порошкового пожаротушения. Управление системой осуществляется адресным модулем системы - МПТ. При запуске системы пожаротушения осуществляется включение системы предупреждающей свето-звуковой сигнализации с задержкой времени на пуск системы.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 512 872 959,43 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0426011:1737

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000024087
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 512 872 959,43 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 509 036,25 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 498 363 923,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 904,7 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 317,6 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 108 800 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 902 800 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В проекте предусмотрены автостоянки для жилого дома литер 1 ,2 ,3 ,4 и встроенных помещений:8 этажная надземная автостоянка на 997 м/мест и открытые автостоянки на 327 м/мест.Всего 1324 м/мест.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:Монолитные железобетонные стены – без отделки, откосы – штукатурка, перегородки из пазогребневой плиты – без отделки.Стены из блока – штукатурка.Потолки-монолитные перекрытия, без отделки.Полы-стяжка из цементно- песчаного раствора Внутриквартирные коридоры:Монолитные железобетонные стены – без отделки, межкомнатные перегородки из пазогребневой плиты – без отделки, перегородки из блока – штукатурка.Потолки-монолитные перекрытия, без отделки.Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора.Санитарно-технические узлы:Стены-без отделки.Потолки-монолитные перекрытия, без отделки.Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.Кухня:Монолитные железобетонные стены – без отделки, откосы – штукатурка, перегородки из блока- штукатурка.Потолки-монолитные перекрытия, без отделки.Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора Водопровод:Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с предусмотренной точкой подключения с установкой заглушек на тройники, без внутренней разводки.Электричество:В квартирах автомат на ввод с установкой заземления, с внутриквартирной разводкой.Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле.Отопление:Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой металлических панельных радиаторов.Двери входные:Металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются, Окна и балконные двери:ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом.Балконы и лоджии:Балконы и лоджии на торцах здания запроектированы с остеклением от пола до потолка из алюминиевых профилей, внутри-металлические решетчатые ограждения.Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Офисные помещения:Стены – без отделки, откосы-штукатурка.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора.Межофисные коридоры:Стены – штукатурка, окраска.Потолки – подвесной потолок грильято, ГКЛ с последующей окраской.Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки и покрытием из керамогранита.Санитарно-технические узлы:Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности-без отделки.Потолки-Монолитные перекрытия-без отделки.Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.Без разводки водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации.Электричество-автомат на ввод с установкой заземления.Отопление – Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой металлических панельных радиаторов.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.07.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	п. 9.2.18., п. 9.2.19. Изменилось кол-во этажей
2	01.07.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	п. 9.2.20. Изменилась общая площадь объекта
3	01.07.2019	О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	п. 9.3. Изменилась сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
4	29.01.2021	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Том 5. Шифр 20-14-НВК, текстовая часть	Расход ливневых стоков приведен в соответствии с ТУ

5	29.01.2021	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Том 5. Шифр 20-14-2-ОВ, текстовая и графическая часть	Тепловые потоки приведены в соответствии с ТУ
6	29.01.2021	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Том 5. Шифр 20-14-3-ОВ, текстовая и графическая часть	Тепловые потоки приведены в соответствии с ТУ
7	29.01.2021	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Том 5. Шифр 20-14-4-ОВ, текстовая и графическая часть	Тепловые потоки приведены в соответствии с ТУ
8	29.01.2021	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Том 5. Шифр 20-14-ТС, текстовая и графическая часть	Тепловые потоки приведены в соответствии с ТУ

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 82669053072699079008255809471642567606

Владелец: **ООО "АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС", Максимов Андрей
Вячеславович, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 17.09.2021 по 17.09.2022